

Referat fra ekstraordinær Generalforsamling

Tirsdag, d. 02. april 2019 – kl. 15.00

i Nygadehuset

Antal deltagere: 29 beboere og 2 bisiddere

Antal stemmeberettigede: 20 boliger repræsenteret.

Dagsorden:

Velkomst

Allan Hansen (AH) bød velkommen – specielt til Helle og Ejner Johannsen som deltager i en generalforsamling for første gang.

1 Valg af dirigent

AH foreslog Hans Chr. Petersen (HCP) (bestyrelsesmedlem) som dirigent.

HCP blev enstemmigt valgt, og konstaterede, at generalforsamlingen var korrekt varslet.

2 Orangeri – haveanlæg :

Drøftelse af haveanlæg/ændring af have i forbindelse med opførelse af orangeri med baggrund i havearkitektens oplæg.

HCP gav ordet til AH, som startede med at gøre status over byggeriet indtil nu, og hvad der sker i nærmeste fremtid.

Støbning er færdig, om ca. 1 uge kommer murstenene til soklen, som bliver 60 cm. høj. AH blev bekræftet i, at Gunnar Uekermann (GU) vil sørge for elarbejdet.

Mod vest (Nygade) er skrænten delvist fyldt op med sand, der vil senere blive plantet nogle hækplanter.

Parkeringskælderen går ind under den eksisterende græsplæne, man mener kun, der ligger ca. 0,2 m muld, hvilket gør det besværligt at få noget til at gro – også græs. Dette tages op på et senere tidspunkt.

Havearkitektens tegning med forslag blev uddelt, og AH gennemgik forslaget, og nævnte, at der ligger 2 fliser ved orangeriet nu, så man kan se, hvilke fliser vi får inde og ude.

Vi har valgt den samme granitflise ude og inde på 60 x 60 x 3 cm – flisen skulle være ret skridsikker.

Arkitekten har også tegnet 3 bænke ind, disse er lavet af tømmer fra en havnemole.

Endvidere har arkitekten foreslået bonsaitræer ved springvandet.

Prismæssigt ligger hans forslag på kr. ca. 400.000 + moms.

Bestyrelsen har kort drøftet, om vi kan nøjes med 2 platantræer i stedet for 4 på terrassen.

Dette gav anledning til diskussion. GU spurgte hvor høje de er ved ankomst. Vi kender ikke den nøjagtige højde, men vi ved, de er så høje, at de allerede ved ankomst kan anvendes som parasol.

Ulla Jensen (UJ) gør opmærksom på, at platantræet er meget langsomt voksende, dette er også grunden til, vi køber dem forholdsvis store.

Inge Marie Hansen (IMH) synes, det er for dyrt, og man kan få mange billigere træer.
GU mener helt klart, vi skal købe 4.

Irmgard Carstensen (IC) gav helt klart udtryk for, vi skal købe 4, idet hun mener, vi aldrig får dem, hvis vi ikke køber dem nu.

Hedi Fabian (HF) foreslår, der plantes forsythia på skrænten, så beboerne kan plukke til eget brug. Dette drøftes senere.

HC ridsede op, hvad vi kunne konkludere af diskussionen:

- der købes 4 store platantræer.
- de 3 bænke indkøbes ikke.
- granitfliser ude og inde, 60 x 60 x 3 cm.
- bonsaitræet indkøbes ikke
- den gamle sti fjernes og bliver integreret i terrassen.
- Springvandet bevares indtil videre.

Bestyrelsen mener, vi ved ændringerne kan reducere med ca. kr. 200.000 ud fra havearkitektens pris – budgettet lyder derfor på ca. kr. 250 – 275.000.

AH gjorde opmærksom på, at udendørsfliserne først kommer medio/ultimo maj, hvilket giver bestyrelsen lidt længere tid til at købe nye have/terrassemøbler mm.

Jytte Meins Pedersen(JMP) spurgte til administration af nøgler, reservation og rengøring.
HC svarede, at vores husnøgle vil passe til orangeriet, at der vil hænge en reservationsbog, og at man hver især gør rent efter brug.

GU spurgte, om der skal købes flere lamper. Vi skal kun købe til belysning af platantræerne.
Endvidere foreslår GU, at vi evt. kan få råd og vejledning til græsplænen hos havearkitekten.

Frida Callesen (FC) spurgte, om det får økonomiske konsekvenser for beboerne – f.eks. højere ejendomsskat mv..

AH beroligede med, at vi har pengene i kassen til alle udgifter vedr. orangeriet og haveanlæg.
AH ville dog ikke udelukke, der på sigt kan blive tale om små forhøjelse af vores betaling til Fællesudgifter. Denne forhøjelse vil ligge på ca. kr. 100, men det er slet ikke på tale nu og vil skyldes stigen fællesudgifter – pristal mv..

4 Eventuelt :

JMP gav udtryk for cykelkældren roder, og der måske står flere cykler end vi bruger.
Bestyrelsen vil på et tidspunkt bede beboerne om, at sætte en seddel på cyklen, hvis den må fjernes, hvilket Henning Pedersen vil sørge for.

Endvidere synes JMP, at vi skal blive bedre til at sortere affald.

Der parkeres stadig udenfor hoveddøren til bygningen – vi kan ikke gøre andet, end håbe på at P-vagten kommer forbi.

Poul Erik Hattesen (PEH) foreslå, der males gule striber på fortovskanten.

ANDELSBOLIGFORENINGEN SCT. NICOLAI GAARDEN

Anne Lise Koch (ALK) gav udtryk for, der er for meget haveaffald i dagrenovations containeren. Dette vil HC afhjælpe ved at sætte vognen til haveaffald op, så vi kan bruge den.

GU vil gerne vide, om juletræet får en plads igen.
AH lovede, at det får en plads – dog udenfor den nye terrasse.

Selma spurgte hvornår der købes havemøbler, hvilket AH lovede bliver snarest muligt.

AH oplyste, at der p.t. er 2 lejligheder til salg – for evt. interesserede, herefter takkede AH for fremmødet og en tak til dirigenten.

Referent: Anette H. Nissen

Referatet godkendt d. 03.04.2019

Allan Hansen, formand

H.C. Petersen, Dirigent og
best.medlem

Anette Nissen, best. medlem