

A/B Sct. Nicolai Gaarden

**Sct. Nicolai Gade 15-19
6200 Aabenraa**

CVR-nr. 27437168
Matr. nr. 390, Aabenraa
Kundenr. 107-484

Budget for perioden

1. juli 2022 - 30. juni 2023

BUDGET	NOTE	BUDGET	REGNSKAB	BUDGET
		01-07-2022	01-07-2021	01-07-2021
		30-06-2023	30-06-2022	30-06-2022
INDTÆGTER				
Indtægter	1	1.375.240	1.375.105	1.368.440
INDTÆGTER I ALT		1.375.240	1.375.105	1.368.440
UDGIFTER				
Ejendomsskatter og afgifter	2	162.100	151.507	131.100
Forsikringer og abonnementer	3	35.800	34.739	33.800
Ejendomsdrift	4	33.000	29.987	27.800
Administrationshonorar		50.500	49.213	49.000
Øvrige administrationsomkostninger	5	74.600	61.085	71.500
Vedligeholdelse		110.000	40.984	50.000
Større vedligeholdelsesarbejder	6	80.000	120.849	65.000
Finansielle udgifter	7	683.000	491.935	494.500
Afskrivninger	8	14.000	13.870	14.000
UDGIFTER I ALT		1.243.000	994.169	936.700
DRIFTSRESULTAT		132.240	380.936	431.740
Prioritetsafdrag		252.049	278.330	277.200
ÅRETS RESULTAT		-119.809	102.606	154.540
RESULTATDISPONERING				
Overført hensættelse til vedligeholdelse		-118.618	-63.381	0
Overført resultat (egenkapital)		-1.191	165.987	154.540
DISPONERET I ALT		-119.809	102.606	154.540

NOTER TIL BUDGET	BUDGET	REGNSKAB	(ej revideret) BUDGET
	01-07-2022	01-07-2021	01-07-2021
	30-06-2023	30-06-2022	30-06-2022
1 Indtægter			
Værelser	8.000	8.450	3.000
Boligafgift andelshavere	936.240	936.252	936.240
Andel fællesudgifter	343.200	343.200	343.200
P-plads	87.800	87.203	86.000
Indtægter i alt	1.375.240	1.375.105	1.368.440
2 Ejendomsskatter og afgifter			
Ejendomsskatter	60.100	60.108	60.100
El	60.000	49.734	28.000
Renovation	42.000	41.665	43.000
Ejendomsskatter og afgifter i alt	162.100	151.507	131.100
3 Forsikringer og abonnementer			
Ejendomsforsikring	26.000	24.881	25.000
Service - elevator - TDC -alarm	2.800	2.786	2.000
Service - elevator - OTIS - abonn.	6.500	6.431	6.300
Abonnement - Hjemmeside	500	641	500
Forsikringer og abonnementer i alt	35.800	34.739	33.800
4 Ejendomsdrift			
Snerydning/vejsalt	5.000	4.960	4.800
Fællesarealer og have	8.000	5.825	7.000
Drift af værelser og orangeri	20.000	19.202	16.000
Ejendomsdrift i alt	33.000	29.987	27.800
5 Øvrige administrationsomkostninger			
Godtgørelse til bestyrelse	15.800	13.950	11.500
Revisor	10.800	10.500	10.500
Ekspedition af vandregnskab	5.000	5.010	5.000
Gebyrer - bank, nets m.v.	4.000	3.740	3.000
Porto/kopi/kuvertering mm	1.000	975	1.000
Diverse, gaver m.m.	8.000	5.786	8.000
Generalforsamling	15.000	11.457	15.000
Bestyrelsesudgift	5.000	4.811	3.500
Beboeraktiviteter	10.000	4.856	14.000
Øvrige administrationsomkostninger i alt	74.600	61.085	71.500

NOTER TIL BUDGET	BUDGET	REGNSKAB	(ej revideret) BUDGET
	01-07-2022	01-07-2021	01-07-2021
	30-06-2023	30-06-2022	30-06-2022
6 Større vedligeholdelsesarbejder			
Murerarbejder	80.000	35.967	15.000
El-arbejder, incl. rep. ventilation	0	84.882	40.000
Elevatore	0	0	10.000
Større vedligeholdelsesarbejder i alt	80.000	120.849	65.000
7 Finansielle udgifter			
Renteudgifter, bank	0	490	0
Prioritetsbidrag	147.900	149.399	149.400
Prioritetsrenter	174.800	-58.377	-48.900
Præmie for renteloft/gulv	360.300	400.423	394.000
Finansielle udgifter i alt	683.000	491.935	494.500
8 Afskrivninger			
Afskrivning på solceller	14.000	13.870	14.000
Afskrivninger i alt	14.000	13.870	14.000

SPECIFIKATION AF FÆLLESUDGIFT OG BOLIGAFGIFT PR. MÅNED

Kundenr.	Adresse	Type	Nuv. Fællesudg.	Nuv. boligafgift	Nuv. total	Fællesudg. 1/7 22	Boligafgift 1/7 22	Total 1/7 22	Forskel 1/7 22
107-484-1	Sct. Nicolai Gade 15, st. 04	Andelsboliger	1.100	2.759	3.859	1.100	2.759	3.859	0
107-484-2	Sct. Nicolai Gade 15, st. 03	Andelsboliger	1.100	2.309	3.409	1.100	2.309	3.409	0
107-484-3	Sct. Nicolai Gade 15, st. 02	Andelsboliger	1.100	1.957	3.057	1.100	1.957	3.057	0
107-484-4	Sct. Nicolai Gade 15, st. 01	Andelsboliger	1.100	2.361	3.461	1.100	2.361	3.461	0
107-484-5	Sct. Nicolai Gade 17, st. 01	Andelsboliger	1.100	2.027	3.127	1.100	2.027	3.127	0
107-484-6	Sct. Nicolai Gade 17, st. 02	Andelsboliger	1.100	2.027	3.127	1.100	2.027	3.127	0
107-484-7	Sct. Nicolai Gade 19, st. 01	Andelsboliger	1.100	2.309	3.409	1.100	2.309	3.409	0
107-484-8	Sct. Nicolai Gade 19, st. 02	Andelsboliger	1.100	2.759	3.859	1.100	2.759	3.859	0
107-484-101	Sct. Nicolai Gade 15, 1. 07	Andelsboliger	1.100	4.408	5.508	1.100	4.408	5.508	0
107-484-102	Sct. Nicolai Gade 15, 1. 06	Andelsboliger	1.100	2.620	3.720	1.100	2.620	3.720	0
107-484-103	Sct. Nicolai Gade 15, 1. 05	Andelsboliger	1.100	2.845	3.945	1.100	2.845	3.945	0
107-484-104	Sct. Nicolai Gade 17, 1. 03	Andelsboliger	1.100	2.731	3.831	1.100	2.731	3.831	0
107-484-105	Sct. Nicolai Gade 17, 1. 04	Andelsboliger	1.100	2.731	3.831	1.100	2.731	3.831	0
107-484-106	Sct. Nicolai Gade 17, 1. 05	Andelsboliger	1.100	2.731	3.831	1.100	2.731	3.831	0
107-484-107	Sct. Nicolai Gade 17, 1. 06	Andelsboliger	1.100	2.619	3.719	1.100	2.619	3.719	0
107-484-108	Sct. Nicolai Gade 19, 1. 03	Andelsboliger	1.100	2.788	3.888	1.100	2.788	3.888	0
107-484-109	Sct. Nicolai Gade 19, 1. 04	Andelsboliger	1.100	3.135	4.235	1.100	3.135	4.235	0
107-484-201	Sct. Nicolai Gade 15, 2. 08	Andelsboliger	1.100	4.286	5.386	1.100	4.286	5.386	0
107-484-202	Sct. Nicolai Gade 17, 2. 07	Andelsboliger	1.100	3.154	4.254	1.100	3.154	4.254	0
107-484-203	Sct. Nicolai Gade 17, 2. 08	Andelsboliger	1.100	3.154	4.254	1.100	3.154	4.254	0
107-484-204	Sct. Nicolai Gade 17, 2. 09	Andelsboliger	1.100	3.154	4.254	1.100	3.154	4.254	0
107-484-205	Sct. Nicolai Gade 17, 2. 10	Andelsboliger	1.100	2.957	4.057	1.100	2.957	4.057	0
107-484-206	Sct. Nicolai Gade 19, 2. 05	Andelsboliger	1.100	4.599	5.699	1.100	4.599	5.699	0
107-484-301	Sct. Nicolai Gade 17, 3. 11	Andelsboliger	1.100	3.623	4.723	1.100	3.623	4.723	0
107-484-302	Sct. Nicolai Gade 17, 3. 12	Andelsboliger	1.100	4.355	5.455	1.100	4.355	5.455	0
107-484-303	Sct. Nicolai Gade 17, 3. 13	Andelsboliger	1.100	3.623	4.723	1.100	3.623	4.723	0
107-484-100	Kælder - parkering	Øvrige lejemål	0	0	0	0	0	0	0
107-484-100	Værelser - fælles	Øvrige lejemål	0	0	0	0	0	0	0
I alt			28.600	78.021	106.621	28.600	78.020	106.620	0

Boligafgiften er fordelt efter de oprindeligt indbetalte indskud og dækker udgiften til prioritetsydelse.

Fællesudgiften er ligeligt fordelt og dækker alle øvrige udgifter.

Herudover opkræves individuelle aconto bidrag til vand.