

A/B Sct. Nicolai Gaarden

Sct. Nicolai Gade 15-19

6200 Aabenraa

CVR-nr. 27437168

Matr. nr. 390, Aabenraa

Kundenr. 107-484

Budget for perioden

1. juli 2023 - 30. juni 2024

BUDGET	NOTE	BUDGET	REGNSKAB	BUDGET
		01-07-2023 30-06-2024	01-07-2022 30-06-2023	01-07-2022 30-06-2023
INDTÆGTER				
Indtægter	1	1.441.800	1.371.382	1.375.240
Finansielle indtægter	2	685.000	202.607	0
INDTÆGTER I ALT		2.126.800	1.573.989	1.375.240
UDGIFTER				
Ejendomsskatter og afgifter	3	171.400	168.635	162.100
Forsikringer og abonnementer	4	36.800	35.578	35.800
Ejendomsdrift	5	33.000	25.740	33.000
Administrationshonorar		51.500	50.468	50.500
Øvrige administrationsomkostninger	6	77.100	62.919	74.600
Vedligeholdelse		100.000	81.224	110.000
Større vedligeholdelsesarbejder	7	50.000	34.928	80.000
Finansielle udgifter	8	1.597.200	1.003.600	683.000
Afskrivninger	9	14.000	13.870	14.000
UDGIFTER I ALT		2.131.000	1.476.962	1.243.000
ÅRETS RESULTAT		-4.200	97.027	132.240
RESULTATDISPONERING				
Overført hensættelse til vedligeholdelse		-64.800	-26.888	0
Prioritetsafdrag		171.400	220.777	252.049
Overført resultat (egenkapital)		-110.800	-96.862	-119.809
DISPONERET I ALT		-4.200	97.027	132.240

NOTER TIL BUDGET

	BUDGET 01-07-2023 30-06-2024	REGNSKAB 01-07-2022 30-06-2023	(ej revideret) BUDGET 01-07-2022 30-06-2023
1 Indtægter			
Værelser	8.000	4.150	8.000
Boligafgift andelshavere	1.002.800	936.252	936.240
Andel fællesudgifter	343.200	343.200	343.200
P-plads	87.800	87.780	87.800
Indtægter i alt	1.441.800	1.371.382	1.375.240
2 Finansielle indtægter			
Renteindtægter, aftalekonti	30.000	11.475	0
Kompensation prioritetsrenter/renteloft	655.000	191.132	0
Finansielle indtægter i alt	685.000	202.607	0
3 Ejendomsskatter og afgifter			
Ejendomsskatter	60.200	60.220	60.100
El	60.000	61.984	60.000
Renovation	51.200	46.431	42.000
Ejendomsskatter og afgifter i alt	171.400	168.635	162.100
4 Forsikringer og abonnementer			
Ejendomsforsikring	27.000	26.085	26.000
Service - elevator - TDC -alarm	2.800	2.720	2.800
Service - elevator - OTIS - abonn.	6.500	6.094	6.500
Abonnement - Hjemmeside	500	679	500
Forsikringer og abonnementer i alt	36.800	35.578	35.800
5 Ejendomsdrift			
Snerydning/vejsalt	5.000	4.800	5.000
Fællesarealer og have	8.000	5.288	8.000
Drift af værelser og orangeri	20.000	15.652	20.000
Ejendomsdrift i alt	33.000	25.740	33.000

NOTER TIL BUDGET	BUDGET	REGNSKAB	(ej revideret) BUDGET
	01-07-2023	01-07-2022	01-07-2022
	30-06-2024	30-06-2023	30-06-2023
6 Øvrige administrationsomkostninger			
Andre honorarer	0	500	0
Godtgørelse til bestyrelse	15.800	15.800	15.800
Revisor	11.300	11.000	10.800
Ekspedition af vandregnskab	5.000	5.010	5.000
Gebyrer - bank, nets m.v.	6.000	6.285	4.000
Porto/kopi/kuvertering mm	1.000	975	1.000
Diverse, gaver m.m.	8.000	4.465	8.000
Generalforsamling	15.000	14.720	15.000
Bestyrelsesudgift	5.000	1.190	5.000
Beboeraktiviteter	10.000	2.974	10.000
Øvrige administrationsomkostninger i alt	77.100	62.919	74.600
7 Større vedligeholdelsesarbejder			
Maler	50.000	0	0
Murerarbejder	0	34.928	80.000
Større vedligeholdelsesarbejder i alt	50.000	34.928	80.000
8 Finansielle udgifter			
Renteudgifter, bank	0	131	0
Prioritetsbidrag	146.900	147.943	147.900
Prioritetsrenter	1.094.900	496.919	174.800
Præmie for renteloft/gulv	355.400	358.607	360.300
Finansielle udgifter i alt	1.597.200	1.003.600	683.000
9 Afskrivninger			
Afskrivning på solceller	14.000	13.870	14.000
Afskrivninger i alt	14.000	13.870	14.000

SPECIFIKATION AF FÆLLESUDGIFT OG BOLIGAFGIFT PR. MÅNED

Kundenr.	Adresse	Oprindeligt indskud	Nuv. Fællesudg.	Nuv. boligafgift	Nuv. total	Fællesudg. 1/7 23	Boligafgift 1/10 23	Total 1/10 23	Forskel 1/10 23
107-484-1	Sct. Nicolai Gade 15, st. 04	402.523	1.100	2.759	3.859	1.100	3.020	4.120	261
107-484-2	Sct. Nicolai Gade 15, st. 03	336.835	1.100	2.309	3.409	1.100	2.528	3.628	219
107-484-3	Sct. Nicolai Gade 15, st. 02	285.597	1.100	1.957	3.057	1.100	2.143	3.243	186
107-484-4	Sct. Nicolai Gade 15, st. 01	344.462	1.100	2.361	3.461	1.100	2.585	3.685	224
107-484-5	Sct. Nicolai Gade 17, st. 01	295.726	1.100	2.027	3.127	1.100	2.219	3.319	192
107-484-6	Sct. Nicolai Gade 17, st. 02	295.726	1.100	2.027	3.127	1.100	2.219	3.319	192
107-484-7	Sct. Nicolai Gade 19, st. 01	336.835	1.100	2.309	3.409	1.100	2.528	3.628	219
107-484-8	Sct. Nicolai Gade 19, st. 02	402.523	1.100	2.759	3.859	1.100	3.020	4.120	261
107-484-101	Sct. Nicolai Gade 15, 1. 07	643.070	1.100	4.408	5.508	1.100	4.825	5.925	417
107-484-102	Sct. Nicolai Gade 15, 1. 06	382.223	1.100	2.620	3.720	1.100	2.868	3.968	248
107-484-103	Sct. Nicolai Gade 15, 1. 05	415.068	1.100	2.845	3.945	1.100	3.115	4.215	270
107-484-104	Sct. Nicolai Gade 17, 1. 03	398.497	1.100	2.731	3.831	1.100	2.990	4.090	259
107-484-105	Sct. Nicolai Gade 17, 1. 04	398.497	1.100	2.731	3.831	1.100	2.990	4.090	259
107-484-106	Sct. Nicolai Gade 17, 1. 05	398.497	1.100	2.731	3.831	1.100	2.990	4.090	259
107-484-107	Sct. Nicolai Gade 17, 1. 06	382.053	1.100	2.619	3.719	1.100	2.867	3.967	248
107-484-108	Sct. Nicolai Gade 19, 1. 03	406.719	1.100	2.788	3.888	1.100	3.052	4.152	264
107-484-109	Sct. Nicolai Gade 19, 1. 04	457.447	1.100	3.135	4.235	1.100	3.433	4.533	298
107-484-201	Sct. Nicolai Gade 15, 2. 08	625.271	1.100	4.286	5.386	1.100	4.692	5.792	406
107-484-202	Sct. Nicolai Gade 17, 2. 07	460.160	1.100	3.154	4.254	1.100	3.453	4.553	299
107-484-203	Sct. Nicolai Gade 17, 2. 08	460.160	1.100	3.154	4.254	1.100	3.453	4.553	299
107-484-204	Sct. Nicolai Gade 17, 2. 09	460.160	1.100	3.154	4.254	1.100	3.453	4.553	299
107-484-205	Sct. Nicolai Gade 17, 2. 10	431.384	1.100	2.957	4.057	1.100	3.237	4.337	280
107-484-206	Sct. Nicolai Gade 19, 2. 05	671.041	1.100	4.599	5.699	1.100	5.035	6.135	436
107-484-301	Sct. Nicolai Gade 17, 3. 11	528.646	1.100	3.623	4.723	1.100	3.967	5.067	344
107-484-302	Sct. Nicolai Gade 17, 3. 12	635.442	1.100	4.355	5.455	1.100	4.768	5.868	413
107-484-303	Sct. Nicolai Gade 17, 3. 13	528.645	1.100	3.623	4.723	1.100	3.967	5.067	344
107-484-1001	Kælder - parkering	0	0	0	0	0	0	0	0
107-484-1002	Værelser - fælles	0	0	0	0	0	0	0	0
I alt		11.383.207	28.600	78.021	106.621	28.600	85.417	114.017	7.397

Boligafgiften er fordelt efter de oprindeligt indbetalte indskud og dækker udgiften til prioritetsydelse.

Fællesudgiften er ligeligt fordelt og dækker alle øvrige udgifter.

Herudover opkræves individuelle aconto bidrag til vand.