

A/B Sct. Nicolai Gaarden

Sct. Nicolai Gade 15-19

6200 Aabenraa

CVR-nr. 27437168

Matr. nr. 390, Aabenraa

Kundenr. 107-484

Budget for perioden

1. juli 2024 - 30. juni 2025

BUDGET	NOTE	BUDGET	REGNSKAB	BUDGET
		01-07-2024	01-07-2023	01-07-2023
		30-06-2025	30-06-2024	30-06-2024
INDTÆGTER				
Indtægter	1	1.438.800	1.438.846	1.441.800
Finansielle indtægter	2	636.000	691.355	685.000
INDTÆGTER I ALT		2.074.800	2.130.201	2.126.800
UDGIFTER				
Grundskyld og afgifter	3	118.500	120.315	171.400
Forsikringer og abonnementer	4	37.300	35.719	36.800
Ejendomsdrift	5	28.000	23.782	33.000
Administrationshonorar		53.500	52.050	51.500
Øvrige administrationsomkostninger	6	72.800	57.903	77.100
Vedligeholdelse		100.000	18.802	100.000
Større vedligeholdelsesarbejder	7	0	72.054	50.000
Finansielle udgifter	8	1.527.100	1.597.718	1.597.200
Afskrivninger	9	14.000	13.870	14.000
UDGIFTER I ALT		1.951.200	1.992.213	2.131.000
ÅRETS RESULTAT		123.600	137.988	-4.200
RESULTATDISPONERING				
Overført hensættelse til vedligeholdelse		46.900	77.682	-64.800
Prioritetsafdrag		183.300	171.248	171.400
Overført resultat (egenkapital)		-106.600	-110.942	-110.800
DISPONERET I ALT		123.600	137.988	-4.200

NOTER TIL BUDGET

	BUDGET 01-07-2024 30-06-2025	REGNSKAB 01-07-2023 30-06-2024	(ej revideret) BUDGET 01-07-2023 30-06-2024
1 Indtægter			
Værelser	5.000	5.050	8.000
Boligaft andelshavere	1.002.800	1.002.816	1.002.800
Andel fællesudgifter	343.200	343.200	343.200
P-plads	87.800	87.780	87.800
Indtægter i alt	1.438.800	1.438.846	1.441.800
2 Finansielle indtægter			
Renteindtægter, aftalekonti	35.000	36.146	30.000
Kompensation prioritetsrenter/renteloft	601.000	655.209	655.000
Finansielle indtægter i alt	636.000	691.355	685.000
3 Grundskyld og afgifter			
Grundskyld	32.000	44.552	60.200
El	42.000	41.098	60.000
Plug-in biler	-6.000	-6.000	0
Vindstød & Energistyrrelse (solceller)	-1.000	-7.954	0
Renovation	51.200	48.373	51.200
Rottebekæmpelse	300	246	0
Grundskyld og afgifter i alt	118.500	120.315	171.400
4 Forsikringer og abonnementer			
Ejendomsforsikring	28.500	27.107	27.000
Service - elevator - TDC -alarm	2.800	2.925	2.800
Service - elevator - OTIS - abonn.	5.000	4.782	6.500
Abonnement - Hjemmeside	1.000	905	500
Forsikringer og abonnementer i alt	37.300	35.719	36.800
5 Ejendomsdrift			
Snerydning/vejsalt	5.000	4.860	5.000
Fællesarealer og have	8.000	6.500	8.000
Drift af værelser og orangeri	15.000	12.422	20.000
Ejendomsdrift i alt	28.000	23.782	33.000

NOTER TIL BUDGET	BUDGET	REGNSKAB	(ej revideret) BUDGET
	01-07-2024	01-07-2023	01-07-2023
	30-06-2025	30-06-2024	30-06-2024
6 Øvrige administrationsomkostninger			
Andre honorarer	0	500	0
Godtgørelse til bestyrelse	15.800	15.800	15.800
Revisor	12.000	11.800	11.300
Ekspedition af vandregnskab	5.000	5.010	5.000
Gebyrer - bank, nets m.v.	5.000	4.759	6.000
Porto/kopi/kuvertering mm	1.000	975	1.000
Diverse, gaver m.m.	5.000	4.004	8.000
Generalforsamling	15.000	9.885	15.000
Bestyrelsesudgift	4.000	2.679	5.000
Beboeraktiviteter	10.000	2.491	10.000
Øvrige administrationsomkostninger i alt	72.800	57.903	77.100
7 Større vedligeholdelsesarbejder			
Maler	0	72.054	50.000
Større vedligeholdelsesarbejder i alt	0	72.054	50.000
8 Finansielle udgifter			
Prioritetsbidrag	145.900	146.876	146.900
Prioritetsrenter	1.026.700	1.096.228	1.094.900
Præmie for renteloft/gulv	354.500	354.614	355.400
Finansielle udgifter i alt	1.527.100	1.597.718	1.597.200
9 Afskrivninger			
Afskrivning på solceller	14.000	13.870	14.000
Afskrivninger i alt	14.000	13.870	14.000

SPECIFIKATION AF FÆLLESUDGIFT OG BOLIGAFGIFT PR. MÅNED

Kundenr.	Adresse	Oprindeligt indskud	Nuv. Fællesudg.	Nuv. boligafgift	Nuv. total	Fællesudg. 1/10 24	Boligafgift 1/10 24	Total 1/10 24	Forskel 1/10 24
107-484-1	Sct. Nicolai Gade 15, st. 4	402.523	1.100	3.020	4.120	1.100	3.020	4.120	0
107-484-2	Sct. Nicolai Gade 15, st. 3	336.835	1.100	2.528	3.628	1.100	2.528	3.628	0
107-484-3	Sct. Nicolai Gade 15, st. 2	285.597	1.100	2.143	3.243	1.100	2.143	3.243	0
107-484-4	Sct. Nicolai Gade 15, st. 1	344.462	1.100	2.585	3.685	1.100	2.585	3.685	0
107-484-5	Sct. Nicolai Gade 17, st. 1	295.726	1.100	2.219	3.319	1.100	2.219	3.319	0
107-484-6	Sct. Nicolai Gade 17, st. 2	295.726	1.100	2.219	3.319	1.100	2.219	3.319	0
107-484-7	Sct. Nicolai Gade 19, st. 1	336.835	1.100	2.528	3.628	1.100	2.528	3.628	0
107-484-8	Sct. Nicolai Gade 19, st. 2	402.523	1.100	3.020	4.120	1.100	3.020	4.120	0
107-484-101	Sct. Nicolai Gade 15, 1. 7	643.070	1.100	4.825	5.925	1.100	4.825	5.925	0
107-484-102	Sct. Nicolai Gade 15, 1. 6	382.223	1.100	2.868	3.968	1.100	2.868	3.968	0
107-484-103	Sct. Nicolai Gade 15, 1. 5	415.068	1.100	3.115	4.215	1.100	3.115	4.215	0
107-484-104	Sct. Nicolai Gade 17, 1. 3	398.497	1.100	2.990	4.090	1.100	2.990	4.090	0
107-484-105	Sct. Nicolai Gade 17, 1. 4	398.497	1.100	2.990	4.090	1.100	2.990	4.090	0
107-484-106	Sct. Nicolai Gade 17, 1. 5	398.497	1.100	2.990	4.090	1.100	2.990	4.090	0
107-484-107	Sct. Nicolai Gade 17, 1. 6	382.053	1.100	2.867	3.967	1.100	2.867	3.967	0
107-484-108	Sct. Nicolai Gade 19, 1. 3	406.719	1.100	3.052	4.152	1.100	3.052	4.152	0
107-484-109	Sct. Nicolai Gade 19, 1. 4	457.447	1.100	3.433	4.533	1.100	3.433	4.533	0
107-484-201	Sct. Nicolai Gade 15, 2. 8	625.271	1.100	4.692	5.792	1.100	4.692	5.792	0
107-484-202	Sct. Nicolai Gade 17, 2. 7	460.160	1.100	3.453	4.553	1.100	3.453	4.553	0
107-484-203	Sct. Nicolai Gade 17, 2. 8	460.160	1.100	3.453	4.553	1.100	3.453	4.553	0
107-484-204	Sct. Nicolai Gade 17, 2. 9	460.160	1.100	3.453	4.553	1.100	3.453	4.553	0
107-484-205	Sct. Nicolai Gade 17, 2. 10	431.384	1.100	3.237	4.337	1.100	3.237	4.337	0
107-484-206	Sct. Nicolai Gade 19, 2. 5	671.041	1.100	5.035	6.135	1.100	5.035	6.135	0
107-484-301	Sct. Nicolai Gade 17, 3. 11	528.646	1.100	3.967	5.067	1.100	3.967	5.067	0
107-484-302	Sct. Nicolai Gade 17, 3. 12	635.442	1.100	4.768	5.868	1.100	4.768	5.868	0
107-484-303	Sct. Nicolai Gade 17, 3. 13	528.645	1.100	3.967	5.067	1.100	3.967	5.067	0
107-484-1001	Kælder - parkering	0	0	0	0	0	0	0	0
107-484-1002	Værelser - fælles	0	0	0	0	0	0	0	0
I alt		11.383.207	28.600	85.417	114.017	28.600	85.417	114.017	0

Boligafgiften er fordelt efter de oprindeligt indbetalte indskud og dækker udgiften til prioritetsydelse.

Fællesudgiften er ligeligt fordelt og dækker alle øvrige udgifter.

Herudover opkræves individuelle aconto bidrag til vand.