

Referat fra ordinær generalforsamling i A/B Sct. Nicolai Gaarden

på Restaurant Skyttegaarden, Hjelmalle 44, Aabenraa

tirsdag den 7. oktober 2025 kl. 16.30

Fremmødte: Der repræsenteret 23 af Foreningens 26 andele. Heraf var 3 præsenteret ved fuldmagt.

Herudover deltog Else Wagner Schubring fra DEAS

Der var følgende dagsorden:

1. Valg af dirigent.

Jonny Gjerlevsen (JG) bød velkommen.

Bestyrelsen foreslog EWS som dirigent.

EWS blev enstemmigt valgt.

Dirigenten konstaterede, at Generalforsamlingen lovligt indvarslet, og afholdt i henhold til vedtægternes bestemmelse, samt at Generalforsamlingen var beslutningsdygtig. Dirigenten gav herefter ordet til JG.

2. Bestyrelsens beretning.

Formand Jonny Gjerlevsen berettede om årets gang, og kunne bl.a. berette, at :

der i det forløbne år ikke er blevet solgt lejligheder

at der d.d. er 56 på Interesselisten

fugtskader udbedret i blok 17 på 3. etage.

Sokler udbedret og malet af 2 beboere

Energimærkning ajourført

elevator været ude af drift 2 gange indenfor en kort periode. Igen har 2 beboere været

behjælpelig med at formindske udgifterne

JG sluttede med at takke de frivillige som hjælper rundt omkring
og den siddende bestyrelse.

Der var ingen spørgsmål eller kommentarer til Bestyrelsens beretning, og dirigenten konstaterede, at den blev taget til efterretning.

3. Forelæggelse af årsregnskab, forslag til værdiansættelse og eventuel revisionsberetning, samt godkendelse af årsregnskabet og værdiansættelsen.

Regnskab og værdiansættelse blev godkendt uden bemærkninger.

4. Forelæggelse af drifts-og likviditetsbudget til godkendelse og beslutning om eventuel ændring af boligafgiften.

EWS gennemgik det nye budget, som blev godkendt uden bemærkninger.

5. Forslag.

Der var ingen indkomne forslag.

6. Valg til bestyrelsen.

ANDELSBOLIGFORENINGEN SCT. NICOLAI GAARDEN

Valg af bestyrelsesformand:

Jonny Gjerlevsen er på valg – modtager ikke genvalg.

Bestyrelsen foreslog valg af Jytte Meins Petersen (JMP) som ny formand.

JMP blev valgt uden modkandidater.

Valg af bestyrelsesmedlem:

Erik Hansen er på valg – modtager genvalg.

Erik Hansen (EH) blev genvalgt uden modkandidater.

Valg af 1-2 suppleanter (valgperioden er 1 år)

1. Suppleant - Anker Jørgensen blev valgt uden modkandidater

2. Suppleant – Gunnar Uekermann blev valgt uden modkandidater.

Herefter bad JMP om ordet. Som formand ønsker hun at uddelegere opgaverne/ansvaret endnu mere end hidtil. Der vil sendt info ud, når posterne er uddelegeret.

7. Valg af administrator.

EWS (DEAS) enstemmigt genvalgt.

8. Valg af revisor.

Genvalg af Revisionsfirmaet De Loitte.

9. Eventuelt.

- spørgsmål om der findes beskyttelserum i komplekset.

Det forefindes ikke.

- Har vi et beredskab hvis der sker nedbrud.

Det har vi ikke – det er op til hver enkelt beboer, om man vil følge

Myndighedernes retningslinier vedr. dette.

- Er det muligt at få en SMS, når elevatoren ikke virker og ligeledes, når den virker igen.

Det er ikke muligt p.t.

- EH har lavet et flag, som vil blive hængt op nede ved postkasserne, når der er rund/halvrund fødselsdag. Det er dog op til hver enkelt beboer, om man ønsker at blive nævnt.

- Best. vil drøfte, hvad der skal med på hjemmesiden.

- JMP mindede om vinterarrangementet søndag d. 16.11.25.

EH takkede JG for godt samarbejde og sin indsats for Sct. Nicolaigården, og overrakte en gave fra Foreningen.

Referent Anette H. Nissen.

Digitalt underskrevet af nedenstående d. 8.10.25.:

Else Wagner Schubring	– Dirigent
Jytte Meins Petersen	- Formand
Ruth Mikkelsen	- Næstformand
Erik Hansen	- Kasserer
Anette Hauerslev Nissen	- Sekretær